



# IMMOVEST WHV

Erstbezug nach Komplettsanierung: 2-Zimmerwohnung mit Balkon in der Innenstadt

Details



<b>Objekt-Nummer</b>	184
<b>Debit.-Nr.</b>	35029
<b>Ort</b>	26382 Wilhelmshaven
<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2
<b>Kaltmiete</b>	440,00 €
<b>Nebenkosten</b>	75,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	515,00 €
<b>Beschreibung</b>	Es ist geschafft - die Sanierungsarbeiten in der Mellumstraße sind beendet und die Wohnungen möchten mit Leben gefüllt werden!
<b>Ausstattung</b>	Dieses Objekt hat sich einer Komplettsanierung unterzogen: nach Abschluss der Arbeiten finden Sie hier eine top modernisierte 2-Zimmerwohnung auf etwa 65 Quadratmetern, in die Sie sofort einziehen können.  Alle Wände sind weiß gestrichen und die Böden mit modernem, hellgrauem Laminat versehen. Das Bad wurde komplett erneuert und überzeugt mit Funktionalität und schickem Design.  Die Wohnung ist mit einer neue Einbauküche ausgestattet, die zum einen durch ihre schicke Optik punktet und außerdem bereits vollausgestattet ist und über einen Herd mit Ceranfeld,



# IMMOVEST WHV

eine Dunstabzugshaube, sowie einen Kühlschrank mit Tiefkühlfach und eine Spüle verfügt.

Der Balkon ist ein weiteres Highlight der Wohnung.

Die Räume sind nach unserem ImmoInvest-Standard zum Einzug bereits mit Lampen ausgestattet, sodass für Ihren Einzug alles bestens vorbereitet ist.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich direkt in der Innenstadt von Wilhelmshaven. Nicht einmal 300m entfernt befindet sich ein Supermarkt, in dem Sie Ihren Wocheneinkauf erledigen können.

Eine Grundschule liegt in unmittelbarer Nähe und bietet perfekte Voraussetzungen für kleine Familien.

Innerhalb von sieben Gehminuten erreichen Sie die beliebte Shoppingmeile in der Fußgängerzone der Marktstraße.

Bei schlechterem Wetter lockt die NordseePassage, die fußläufig in knapp 15 Minuten zu erreichen ist. Hier finden Sie von diversen Bekleidungsgeschäften über Drogerien bis hin zu Supermärkten alles, was Ihr Herz begehrt.

An die Passage angeschlossen befindet sich auch der Bahnhof von Wilhelmshaven.

Wenn es mal etwas entspannter zugehen soll, bietet sich der Südstrand an. Dieser liegt drei Kilometer entfernt und hat eine eindrucksvolle Strandpromenade zu bieten.

## Sonstiges

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor.



# IMMOVEST WHV

Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt.

Die Debitorennummer für dieses Objekt lautet: 35029

**Bei Interesse sollten Sie ein eigenes Einkommen und eine positive Schufa nachweisen können. Für Studenten und Azubis gelten gesonderte Regelungen.**

## Kontaktinformation

**Ansprechpartner**  
**Straße**  
**Ort**  
**Telefonnummer**  
**E-Mail-Adresse**

Frau ImmoVest WHV C. Gerdes  
Weserstraße 118  
26382 Wilhelmshaven  
044213006121  
info@immovestwhv.de