



# IMMOVEST WHV

## Helle 4- Zimmer Wohnung mit Balkon im Stadtteil Heppens

### Details



<b>Objekt-Nummer</b>	49
<b>Debit.-Nr.</b>	70404
<b>Ort</b>	26384 Wilhelmshaven
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4
<b>Kaltmiete</b>	395,00 €
<b>Nebenkosten</b>	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	555,00 €
<b>Beschreibung</b>	Helle, freundliche 4- Zimmer Wohnung mit etwa 71 Quadratmetern Wohnfläche warten auf Sie. Machen Sie es sich hier gemütlich.
<b>Ausstattung</b>	Neben den hellen, lichtdurchfluteten Zimmern bietet Ihnen diese Wohnung eine gemütliche Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Hier können Sie ihre Kochkünste ausleben. Des Weiteren erwartet Sie ein schöner Balkon, der für Entspannung im Freien sorgt. Das Badezimmer der Wohnung besitzt eine Badewanne, in der Sie nach anstrengenden, langen Tagen den Abend genießen können. Alle Räume sind hell und freundlich und an den Fenstern sind Außenrolläden angebracht. Diese Wohnung wartet nur darauf von Ihnen eingerichtet zu werden.
<b>Lage</b>	Diese freundliche 4- Zimmer Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im



# IMMOVEST WHV

zentrumsnahen Stadtteil Heppens, das vor allem durch seine familienfreundliche Infrastruktur punktet. In direkter Umgebung finden sich viele kleine Geschäfte wie eine Apotheke, eine Drogerie und weitere Einkaufsmöglichkeiten, die schnell zu Fuß erreichbar sind. Besonders für Familien interessant sind auch die vielen Schulen, die sich alle im nahen Umkreis des Objekts befinden und zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell zugänglich sind.

Das Zentrum befindet sich keine drei Kilometer entfernt und ist neben dem Auto oder zu Fuß auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln unkompliziert und schnell zu erreichen. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor.

## Sonstiges

Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt.

Die Debitorennummer für dieses Objekt lautet: 70404

## Kontaktinformation

**Ansprechpartner**  
**Straße**  
**Ort**  
**Telefonnummer**  
**E-Mail-Adresse**

Frau ImmoVest WHV C. Gerdes  
Weserstraße 118  
26382 Wilhelmshaven  
044213006121  
info@immovestwhv.de