



# IMMOVEST WHV

## Schicke 3-Zimmerwohnung im beliebten Stadtteil Heppens

### Details



<b>Objekt-Nummer</b>	171
<b>Debit.-Nr.</b>	40101
<b>Ort</b>	26384 Wilhelmshaven
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Kaltmiete</b>	465,00 €
<b>Nebenkosten</b>	75,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	540,00 €
<b>Beschreibung</b>	

In einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Heppens befindet sich im zweiten Obergeschoss diese schöne helle 3-Zimmerwohnung. Sie erstreckt sich auf etwa 71 Quadratmeter und hat ihren neuen Mietern einiges zu bieten.

Die Küche statten wir mit einer neuen modernen Einbauküche aus. Das Bad der Wohnung verfügt über eine Badewanne und ein Fenster großes Fenster. Bei schönem Wetter können Sie die Sonne von Ihrem neuen Balkon aus genießen.

Ihre Waschmaschine findet ihren Platz entweder im Keller oder in der Küche, hier haben Sie die freie Wahl.

In allem Räumen ist schicker Boden verlegt und für weiße Wände gesorgt. Außerdem ist in der ganzen Wohnung eine Grundbeleuchtung vorhanden.



# IMMOVEST WHV

Im Hinterhof befinden sich Garagen, die je nach Leerstand angemietet werden können.

## Lage

Diese Wohnung liegt im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im zentrumsnahen Stadtteil Heppens, das vor allem durch seine gute Infrastruktur punktet. In direkter Umgebung finden sich viele kleine Geschäfte wie eine Apotheke, eine Drogerie und weitere Einkaufsmöglichkeiten, die schnell zu Fuß erreichbar sind.

Das Zentrum befindet sich keine drei Kilometer entfernt und ist neben dem Auto oder zu Fuß auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln unkompliziert und schnell zu erreichen.

## Sonstiges

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor.

Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt.

Die Debitorennummer für dieses Objekt lautet: 40101

## Kontaktinformation

**Ansprechpartner**  
**Straße**  
**Ort**  
**Telefonnummer**  
**E-Mail-Adresse**

Frau ImmoVest WHV C. Gerdes  
Weserstraße 118  
26382 Wilhelmshaven  
044213006121  
info@immovestwhv.de