



# IMMOVEST WHV

## Tolle 4-Zimmerwohnung hoch oben über den Dächern der Stadt Details



<b>Objekt-Nummer</b>	170
<b>Ort</b>	26382 Wilhelmshaven
<b>Wohnfläche</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Kaltmiete</b>	790,00 €
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.080,00 €
<b>Beschreibung</b>	Im 5. Obergeschoss befindet sich diese 4-Zimmerwohnung, die ihrem zukünftigen Mieter einiges zu bieten hat.
<b>Ausstattung</b>	Diese wunderschöne 4-Zimmerwohnung bietet einen besonderen Ausblick über die Dächer Wilhelmshavens. Auf 135 qm haben Sie reichlich Platz, sich nach Ihren Wünschen einzurichten und wohlfühlen. Die Küche ist gefliest und bietet bereits eine schicke Einbauküche zum gemütlichen Kochen und Beisammensein. Die Wohnung beinhaltet gleich zwei modern eingerichtete Badezimmer. Das Hauptbad mit Eckbadewanne, Dusche und Fenster lädt zum Verweilen ein. Und Gäste können sich im Gästebad mit Dusche wohlfühlen. Highlight der Wohnung ist das sehr geräumige Wohnzimmer, dass sich auch optisch noch einmal teilen lässt. Das vierte Zimmer kann optimal als Hauswirtschaftsraum genutzt werden, da hier ein Waschmaschinenanschluss vorhanden ist.
	Als weiteres Extra bewahrt der hauseigene Fahrstuhl Sie davor, Ihre Einkäufe in mühsam drei Gängen die Treppen hinauf in



# IMMOVEST WHV

den 5. Stock zu tragen.

## Lage

Die Wohnung verfügt über einen Warmwasserbereiter, der mit Strom betrieben wird.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Innenstadt von Wilhelmshaven. Es liegt zwischen der ältesten Parkanlage Wilhelmshavens, dem Kurpark und der Nordseepassage, dem Zentrum der Hafenstadt. Nicht mal einen Kilometer entfernt liegt die Einkaufsmeile Marktstraße, die neben Apotheken und einer Drogerie viele weitere Geschäfte beinhaltet. Hier und in der daneben liegenden Nordseepassage findet man alles, was zum Leben benötigt wird und noch vieles mehr. Auch ist der Hauptbahnhof, der an die Einkaufspassage angegliedert ist in der direkten Umgebung. Ebenso ist der ZOB schnell zu erreichen und sorgt für eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt. Für entspannte Spaziergänge ist der Kurpark, der ebenfalls keinen Kilometer entfernt liegt, der ideale Ort.

## Sonstiges

Die Jade Hochschule ist nur etwa 4 Kilometer entfernt und auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Für Soldaten interessant ist die Nähe zum Marinearsenal, das keine 1,5 Kilometer entfernt liegt sowie der Marinestützpunkt, zu dem nur etwa 4 Kilometer zurück zu legen sind. Die Lage dieser Wohnung bietet also für jeden das Richtige.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor.

Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt.

## Kontaktinformation

**Ansprechpartner**  
**Straße**  
**Ort**  
**Telefonnummer**

Frau ImmoVest WHV C. Gerdes  
Weserstraße 118  
26382 Wilhelmshaven  
044213006121



# IMMOVEST WHV

**E-Mail-Adresse**

info@immovestwhv.de