



# IMMOVEST WHV

## Modernisierte 4-Zimmerwohnung direkt im Zentrum

### Details



<b>Objekt-Nummer</b>	148
<b>Debit.-Nr.</b>	37011
<b>Ort</b>	26382 Wilhelmshaven
<b>Zimmer</b>	4
<b>Kaltmiete</b>	825,00 €
<b>Nebenkosten</b>	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.065,00 €
<b>Beschreibung</b>	Diese frisch sanierte 4 - Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses direkt im Zentrum von Wilhelmshaven.

Das moderne Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, sowie eine Dusche. Auch die Waschmaschine findet hier ihren Platz.

Neben den drei Schlafzimmern finden Sie die geräumige Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist.

Das Herz der Wohnung bildet das übergroße Wohnzimmer, welches zusätzlich als Esszimmer fungieren kann.

Die gesamte Wohnung ist mit grauem Laminat ausgestattet und weiß gestrichen. Das Badezimmer ist anthrazit und weiß gefliest.

### Lage



# IMMOVEST WHV

Das Objekt liegt mitten im Zentrum von Wilhelmshaven in einer Querstraße der Marktstraße.

Somit befindet sich die Fußgängerzone direkt nebenan, die neben Apotheken und einer Drogerie viele weitere Geschäfte beinhaltet. Auch finden sich an der Nordseepassage, die an die Marktstraße grenzt, der Bahnhof und ZOB, die beide eine optimal Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bieten.

## Sonstiges

Die Debitorennummer dieses Objekt lautet: 37011

Haustiere sind nach Vereinbarung gestattet.

**Bei Interesse sollten Sie ein eigenes Einkommen und eine positive Schufa nachweisen können. Für Studenten und Azubis gelten gesonderte Regelungen.**

## Kontaktinformation

**Ansprechpartner**  
**Straße**  
**Ort**  
**Telefonnummer**  
**E-Mail-Adresse**

Frau ImmoVest WHV C. Gerdes  
Weserstraße 118  
26382 Wilhelmshaven  
044213006121  
info@immovestwhv.de